

Fertigung:

Anlage:

Blatt:

SATZUNGEN

der Gemeinde Schuttertal, OT Schuttertal (Ortenaukreis)

über

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen
zum Bebauungsplan "Höhengasthaus Sodhof" und**
- b) die örtlichen Bauvorschriften
zum Bebauungsplan "Höhengasthaus Sodhof"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schuttertal hat am 02.05.2023

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan "Höhengasthaus Sodhof" sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Höhengasthaus Sodhof"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022, S. 1, 4).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1362).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem gemeinsamen "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplans.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplans

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:

- 1. dem Zeichnerischen Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 18.04.2023
- 2. dem Textlichen Teil - Planungsrechtl. Festsetzungen i.d.F.v. 18.04.2023
- 3. Schnitte 1 - 4 M. 1 : 200 i.d.F.v. 18.04.2023

- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:

- 1. gemeinsamem Zeichnerischen Teil M. 1 : 500 i.d.F.v. 18.04.2023
- 2. dem Textlichen Teil - örtl. Bauvorschriften i.d.F.v. 18.04.2023

- c) Beigefügt sind:

- 1. die gemeinsame Begründung i.d.F.v. 18.04.2023
- 2. die Hinweise und Empfehlungen i.d.F.v. 18.04.2023
- 3. der Umweltbericht i.d.F.v. 18.04.2023
- 4. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (saP),
Bioplan Bühl i.d.F.v. 06.12.2022
- 5. Übersichtsplan M. 1:5.000 i.d.F.v. 18.04.2023
- 6. Zusammenfassende Erklärung (§ 10 Abs. 4 BauGB) i.d.F.v. 05.05.2023

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig i.S.v. § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den in den örtlichen Bauvorschriften genannten Bestimmungen zuwiderhandelt. Ordnungswidrigkeiten können nach § 75 Abs. 4 Landesbauordnung i.V.m. § 17 Abs. 1 und 2 des Ordnungswidrigkeitengesetzes mit einer Geldbuße bis zu 100.000,- € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 3 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Höhengasthaus Sodhof" und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Höhengasthaus Sodhof" treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Schuttertal, den

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister

153Sat04.doc

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzungen unter Beachtung des nachstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Schuttertal übereinstimmt:

Aufstellungsbeschluss	20.09.2022
Offenlage	06.03.2023 - 14.04.2023
Satzungsbeschluss	02.05.2023

Schuttertal,

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister

RECHTSVERBINDLICHKEIT

Nach § 10 Abs. 3 BauGB, in der Fassung der letzten Änderung vom 04.01.2023
Durch Bekanntmachung im Amtsblatt vom

Schuttertal,

.....

Matthias Litterst, Bürgermeister