

1	2	3
SO Gastronomie u. Beherbergung	SO Gastronomie u. Beherbergung	SO Gastronomie u. Beherbergung
III	III	I
0.4	0.4	0.4
10	12	0.4
o	o	o
30-45°	30-45°	0-15°
max. WH _{bergs.} = 4,50m max. WH _{itals.} = 7,00m max. FH _{itals.} = 10,00m	max. WH _{bergs.} = 6,50m max. WH _{itals.} = 9,50m max. FH _{itals.} = 13,50m	max. WH _{bergs.} = 4,00m max. WH _{itals.} = 4,50m

NUTZUNGSSCHABLONE

1	2	1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
3	4	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
5	6	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
7	8	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
9		5 = BAUWEISE
		6 = DACHNEIGUNG
		7 = WANDHÖHE WH BERGSEITIG ALS HÖCHSTGRENZE IN M
		8 = WANDHÖHE WH TALSEITIG ALS HÖCHSTGRENZE IN M
		9 = FIRSTHÖHE FH TALSEITIG ALS HÖCHSTGRENZE IN M

LEGENDE:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

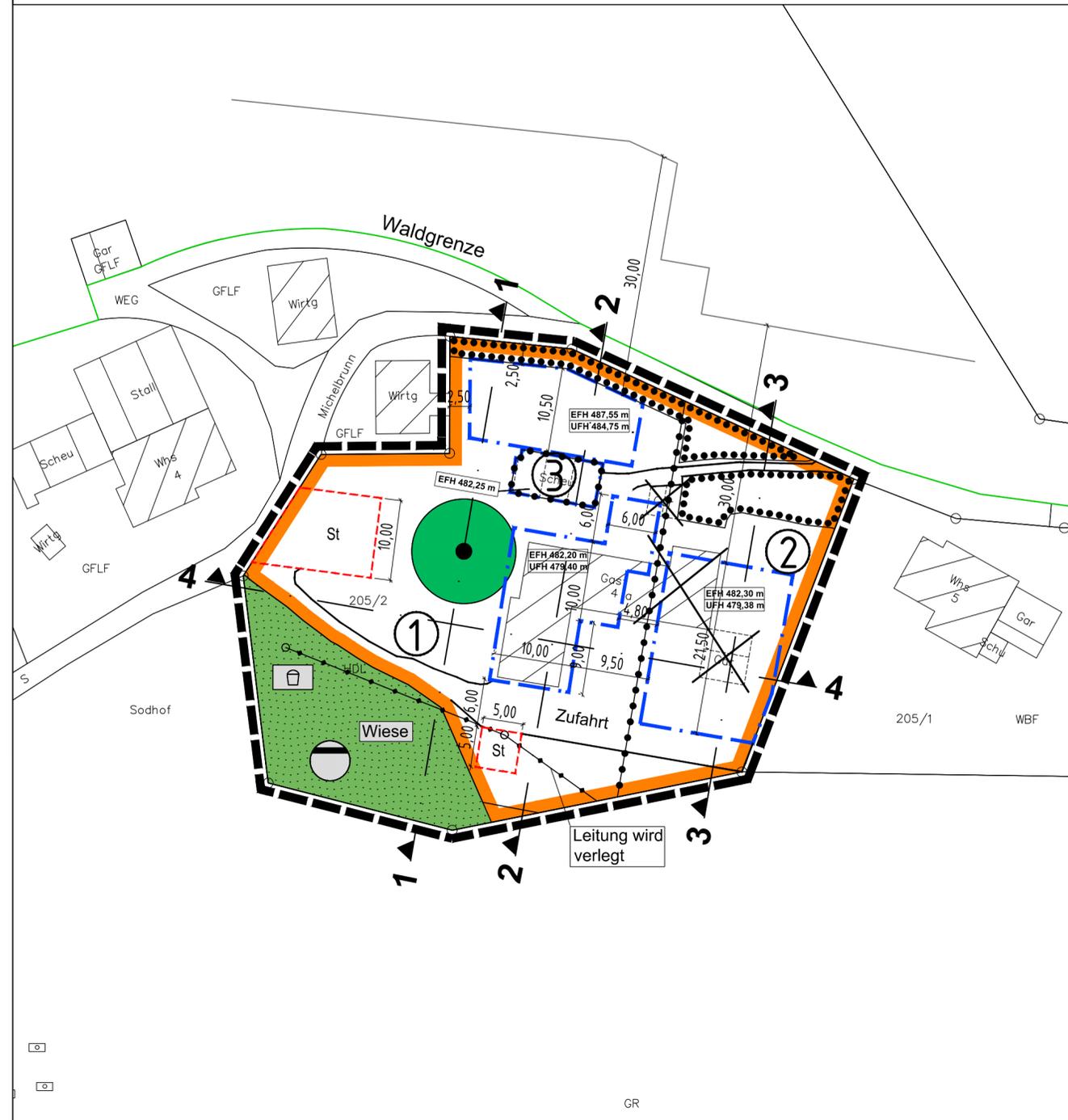
- SO SONSTIGES SONDERGEBIET (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)
- 0.4 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 12 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- EFH/UFH MAX. ERDGESCHOSS-/ UNTERGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M Ü. NHN
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- o OFFENE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) OBERIRDISCH
- PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- St SPIELBEREICH
- NUTZUNG NACH EINSCHRIEB
- ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
- St FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE (§ 9 ABS. 1 NR. 4 BAUGB)
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (ENTWÄSSERUNG) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 30-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- BESTEHENDE GEBÄUDE VOM PLANER NACHGETRAGEN
- ZUM ABRUCH VORGEGEHEN
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT



JEDLICHE ÄNDERUNG, VERKLEINERUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.
 FÜR NACHRICHTLICHEN ÜBERNOMME EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.
 DIE DATEN DES LINDSANTOPES FÜR REZONIFIKATION UND LANDENTWICKLUNG SIND RECHTLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERKEINERLICH, UNABBEHRTET ODER VERBREITET HANDELT, NACH § 11 (1) VERMÖG. ÜRDNUNGSVERG.

GEMEINDE SCHUTTERTAL, OT. SCHUTTERTAL

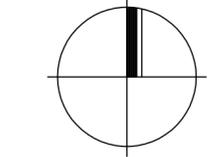
B-PLAN "HÖHENGASTHAUS SODHOF" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT

NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022
 DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 SCHUTTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER



VOM 20.09.2022
 AM 11.11.2022

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

NACH § 3 Abs. 1 BauGB VOM 20.07.2022

VOM 21.11.2022
 BIS 21.12.2022

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 04.01.2023
 IN DER ZEIT
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG

VOM 06.03.2023
 BIS 14.04.2023
 AM 24.02.2023

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN

NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 04.01.2023
 § 74 LBO VOM 21.12.2021
 § 4 Abs. 1 GemO VOM 02.12.2020
 SCHUTTERTAL, DEN

AM 02.05.2023

DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG

ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE SCHUTTERTAL ÜBEREINSTIMMEN.
 SCHUTTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH

NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 04.01.2023
 DURCH BEKANNTMACHUNG
 SCHUTTERTAL, DEN

DER BÜRGERMEISTER

VOM _____

PLANUNGSBÜRO FISCHER			M. = 1 : 500
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24 email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de			
PLAN NR.:	DATUM: 01.04.2022	GEÄNDERT: 16.05.22/ 06.02.22/20.07.22/ 05.08.22/26.01.23/ 18.04.23	FERTIGUNG: _____
PROJ. NR.: 0921153	BEARB.: LIF/RIN		ANLAGE: _____
			BLATT: _____